

*Les murs anciens, qu'ils soient en pierres, en briques ou en torchis, doivent respirer. En effet, dans la plupart des maisons anciennes, l'humidité du sol remonte dans les murs et s'évapore au travers des matériaux poreux et perméables. Il faut donc conserver le principe du mur dit respirant pour que la structure demeure saine. Les techniques de ravalement doivent être adaptées à cette nécessité.*

Il existe trois grands types de maisons : à pans de bois, en parement plâtre et en briques.

### LA MAISON À PANS DE BOIS

Les maisons à ossature bois ou dites à pans de bois sont très anciennes. Elles constituent l'origine de l'urbanisme de la vallée. À Darnétal, c'est le long des deux rivières, l'Aubette et le Robec, qu'elles ont été construites.

### LA MAISON EN PAREMENT PLÂTRE

Les maisons à ossature bois recouvertes de plâtre apparaissent aux XVIII<sup>e</sup> et XIX<sup>e</sup> siècles. Ces structures, prévues pour être enduites, étaient souvent réalisées avec des bois de mauvaise qualité ou de récupération.

### LA MAISON EN BRIQUES

Les logements dits en bandes ou en briques, construits dans le courant XIX<sup>e</sup> siècle, constituaient les habitations des ouvriers des grandes manufactures. Ce type de maison s'implantait en effet dans un périmètre proche des industries.

**Remerciements aux membres de la commission patrimoine, aux Services techniques municipaux, au Service communication de la Ville et au CAUE.**

**Direction de la publication : Geneviève Préterre.  
Conception, réalisation, exécution :  
Amélie Hébert et Céline El Ouazzani.  
Croquis : Loïc Brizolier.  
Photos : Ville de Darnétal.**

**Documents gratuits tirés à 1000 exemplaires.  
Imprimerie IRS**

## LEXIQUE

### EAU DE GÂCHAGE

Eau incorporée à un liant minéral (ciment, chaux ou plâtre), avant son utilisation. Seule une partie de l'eau incorporée sert à l'hydratation et à la réaction chimique de prise. L'essentiel de l'eau de gâchage sert à plastifier le liant ou les mélanges (béton, mortier) et à leur donner la maniabilité. Cette eau est ensuite éliminée au cours du durcissement.

### CHAUX AÉRIENNE

Par opposition à la chaux hydraulique qui contient de l'argile, la chaux aérienne (grasse ou maigre, appelée aussi chaux éteinte) se fabrique en deux temps : calcination d'un calcaire finement broyé suivi d'une hydratation (ou extinction). La chaux est alors prête à être utilisée comme liant utilisé seul ou mélangé.

### PLÂTRE GROS

Plâtre courant de mouture grossière, utilisé surtout pour les premières couches d'enduits et les scellements au plâtre. Il garde un aspect rugueux pour recevoir la couche de finition.

### SABLE LAVÉ

Sable comprenant des impuretés ou des éléments chimiques, il doit être lavé pour être utilisé (sable de mer par exemple)

### TABLEAU

Retour des jambages latéraux d'une ouverture, d'une baie : surface verticale comprise entre le bâti dormant de la menuiserie et le nu du parement de la façade.

## Fiche 1

RÉUSSIR  
SON  
RAVALEMENT

## Fiche 2

LES  
OUVERTURES

## Fiche 3

MATÉRIAUX  
ET  
COULEURS

## Fiche 4

LES  
VOLUMES

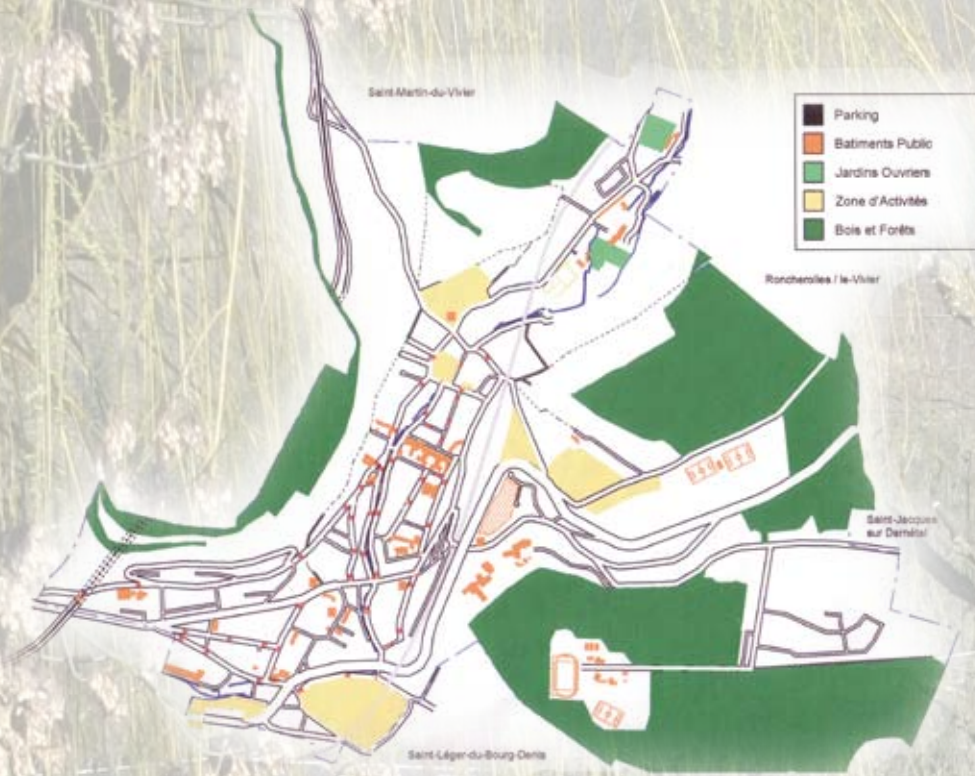
## Fiche 5

ÉLÉMENTS  
SECONDAIRES

## Fiche 6

DÉMARCHES  
ADMINISTRATIVES

# Ville de Darnétal



**CONSEILS  
POUR RÉHABILITER  
SON HABITATION**